



Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Č.j: SU/1549/2016-3-F
Sázava, dne: 16.12.2016
Vyřizuje: Lucie Fugnerová
E-mail: l.fugnerova@mestosazava.cz
Telefon: 327551052

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.1.2017
a je vykonatelné (2)



odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Sázava

dne 13.1.2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodovod Chocerady na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 720 (zastavěná plocha a nádvoří), 724 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 450 (lesní pozemek), 456/1 (lesní pozemek), 826/24 (ostatní plocha) a 857 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocerady, kterou podal subjekt Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady, prostřednictvím zástupce: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Vodovod Chocerady

stavební objekty:

- SO 01 Vodojem Chocerady**
- SO 02 Vodojem Komorní Hrádek**
- SO 03 Čerpací stanice Chocerady (není součástí územního řízení)*
- SO 04 Propojovací řady, odpady**
 - SO 04.1 Propojovací řady, odpad – vodojem Chocerady**
 - SO 04.2 Propojovací řady, odpad – vodojem Komorní Hrádek**

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 720 (zastavěná plocha a nádvoří), 724 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 450 (lesní pozemek), 456/1 (lesní pozemek), 826/24 (ostatní plocha) a 857 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocerady.

SO 01 Vodojem Chocerady

Stávající areál vodojemu bude rozšířen a v prostoru vedle současného vodojemu bude umístěna nová akumulace o objemu 250 m³ a nová armaturní komora, která bude sloužit pro novou i stávající akumulaci nádrží, která bude sanovaná a její vystrojení bude vyměněno. Součástí nové armaturní komory bude i nová odpadní jímka. Nová akumulace i nádrže i přidružená armaturní komora budou zhotoveny ze železobetonu. Armaturní komora bude tvořena přízemím a suterénem, kde v přízemí bude místnost úpravny vody a chlorovna. Obě akumulace i armaturní komora budou překryté zemním násypem, na jehož horní hranu bude umožněn přístup po terénním schodišti. V areálu bude vybudována nová obslužná komunikace s povrchem z asfaltbetonu a celý areál bude nově oplocen, budou osazena nová vjezdová vrata. Kolem komunikace bude těleso zásypu lemováno opěrnými stěnami z gabionu.

SO 02 Vodojem Komorní Hrádek

V prostoru stávajícího areálu vodojemu bude vedle současného vodojemu umístěna nová akumulace o objemu

50 m³ a nová armaturní komora, obě ze železobetonu. Stávající betonová akumulční nádrž o objemu 50 m³ bude sanována a její vystrojení vyměněno. Stávající armaturní šachta i nástavba nad vstupem do akumulční nádrže budou zrušeny. Stávající laminátová buňka elektrorozvaděčů u vstupu do areálu bude zrušena a armatury a rozvaděče budou přesunuty do nové armaturní komory. Ta bude tvořena přízemím a suterénem. V přízemí bude umístěna samostatně přístupná místnost chlorovny. Obě akumulace i armaturní komora budou překryté zemním násypem, na jehož horní hranu bude umožněn přístup po terénním schodišti. Kolem vstupu do armaturní komory bude těleso zasypu lemováno opěrnými stěnami z gabionů. Areál bude opatřen novým oplocením včetně vstupní branky. Součástí stavby je umístění nového kabelu NN, MN.

SO 04 Propojovací řady, odpady

Podobjekty: SO 04.1 Propojovací řady, odpad – vodojem Chocerady

SO 04.2 Propojovací řady, odpad – vodojem Komorní Hrádek

V areálech objektů budou provedeny propojovací řady trubního vystrojení nových objektů a stávajících vodovodních řadů. Propojovací řady budou provedeny z plastového tlakového potrubí PE 100 RC SDR 11.

V areálu VDJ Chocerady bude vybudováno nové odpadní potrubí, do kterého bude zaústěno potrubí bezpečnostního přelivu a potrubí pro vypouštění akumulace. Odpadní potrubí bude výústním objektem zústěno do přílehlého Oborského potoka. Odpad bude z plastového kanalizačního potrubí PP KBEM SN 10, Odpadní potrubí z VDJ Komorní Hrádek bude v areálu vodojemu napojeno na stávající odpadní potrubí.

Délky a dimenze potrubí SO 04.1 Propojovací řady, odpad – vodojem Chocerady

PE 100 RC d90x8,2 mm – 125 m

PE 100 RC d160x14,6 mm – 80 m

PP KGEM d160x4,9 mm – 30 m

Délky a dimenze potrubí SO 04.2 Propojovací řady, odpad – vodojem Komorní Hrádek

PE 100 RC d90x8,2 mm – 60 m

PE 100 RC d110x10 mm – 45 m

PP KGEM d160x4,9 mm – 50 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vodojem Chocerady včetně propojovacích řadů, odpadů bude umístěn na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 724 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 450 (lesní pozemek) a 456/1 (lesní pozemek) v kat. území Chocerady, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, který je součástí dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Martan, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0009610.
2. Vodojem Komorní Hrádek včetně kabelového rozvodu NN, MN a propojovacích řadů a odpadů bude umístěn na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 720 (zastavěná plocha a nádvoří), 826/24 (ostatní plocha) a 857 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocerady, jak je zakresleno v situaci v měř. 1:500, který je součástí dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Martan, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0009610.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 16.11.2016, č.j. KHSSC 56876/2016:
 - 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody ze spotřebiště Chocerady v rozsahu rozboru „úplný“ dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“).
 - 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad, že použitý materiál pro v rámci navrhované stavby a výrobky používané při provozu jsou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409“).
5. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Benešov, odboru výstavby a územního plánování, památková péče ze dne 31.10.2016, MUBN/75328/2016/VYST:
 - Upozorňujeme na skutečnost, že termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.
 - Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlase Archeologickému ústavu AV ČR nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, Vlašim buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
 - Bude-li se v místě stavby nacházet drobná solitérní architektura místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna.
6. Bude dodrženo stanovisko Městského úřadu Benešov, odbor životního prostředí ze dne 1.11.2016, č.j.: VOD.231-73442/2016 (MUBN/73442/2016):
Vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Stavba – rozšíření akumulace a úprava pitné vody – je vodním dílem a jako taková podléhá stavebnímu povolení, které bude vydávat příslušný vodoprávní úřad, tj. MěÚ Benešov – odbor ŽP. Stavba musí být v souladu s ÚP obce. Budou předloženy doklady ve smyslu Vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Vodoprávní úřad upozorňuje na tu skutečnost, že v předložené projektové dokumentaci není uveden pozemek, na kterém se nachází SO 03 – Čerpací stanice Chocerady, bude nutné toto doplnit.

Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech:

Z hlediska zákona o odpadech není k uvedenému návrhu námitek. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s výše citovaným zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy.

Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší:

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikace musí být okamžitě odstraněno.

7. Budou dodrženy podmínky souhlasu v závazném stanovisku státní správy lesů **Městského úřadu Benešov, odboru životního prostředí** ze dne 4.11.2016 pod č.j.: MUBN/77017/2016/OOPLH:

1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 2. Umístěním stavby vodojemu na části lesních pozemků, (pozemek PUPFL) dojde k záboru této části pozemku. K zásahu do pozemku PUPFL je třeba před stavebním povolením požádat o odnětí pozemku PUPFL lesního pozemku pro provedení stavby (v rozsahu potřebného stavebního prostoru). Rozhodnutí o odnětí je oprávněn vydat MěÚ Benešov, odbor ŽP na základě samostatné žádosti s doložením dokladů dle vyhlášky Mze ČR č.77/1996 Sb.
 3. Stavbou nebudou přímo zasaženy jiné části lesních pozemků a porostů mimo odsouhlasený stavební prostor.
 4. Na lesní pozemky mimo stavební prostor nebude ukládána výkopová zemina, nebudou zde tvořeny skládky odpadů.
 5. Stavba bude provedena tak, aby jejím užíváním nedocházelo k ohrožení nebo poškozování lesního prostředí v okolí.
 6. Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesních porostů ani k omezení hospodaření na porostech bez předchozího odsouhlasení orgánem státní správy lesů.
 7. V případě vzniku škod na lesních pozemcích a porostech v souvislosti s navrženou stavbou hradí stavebník vlastníkově lesa vzniklé škody a újmy stavební činností vzniklé.
8. Budou dodrženy podmínky **Povodí Vltavy, státní podnik** ze dne 26.10.2016, zn. 57125/2016-243-Ža:
1. Výústní objekt odpadního potrubí z VDJ Chocerady nesmí zasahovat do průtočného profilu toku.
 2. Vodojemy budou v rámci rekonstrukce upraveny tak, aby v případě jejich odkalování bylo možné kal odvézt k likvidaci.
 3. Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen.
9. Budou dodrženy podmínky společnosti **České telekomunikační infrastruktury a.s.** uvedené ve vyjádření č.j. 732728/16 ze dne 15.10.2016.
10. Budou dodrženy podmínky společnosti **České telekomunikační infrastruktury a.s.** uvedené ve vyjádření č.j. 732734/16 ze dne 15.10.2016.
11. Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce a.s.** uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 17.10.2016, zn. 0100644639.
12. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení **Okresní sdružení Český svaz ochránců přírody Benešov** ze dne 28.11.2016, č.j.: 132-2286/16:
- Nedojde k poškození kořenového systému stromů (nad obvod 80 cm ve výčetní tloušťce 130 cm nad zemí), tzn. že výkop bude veden nejméně 2 m od okapu (tzn. obvodu) korun těchto stromů.
 - Pokud dojde i při dodržení předchozího bodu k překopu kořenů stromů o průměru větším jak 3 cm, budou kořeny zahlazeny. Kořeny nesmí být přetrženy, musí být odříznuty.
 - V případě nutnosti kácení stromů o obvodu nad 80 cm ve výčetní tloušťce 130 cm nad zemí, či křovin o ploše přesahující 40 m², bude toto předmětem samostatného správního řízení vedeného věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.
 - Při všech pracích bude dbáno na citlivý pohyb mechanismů kolem stromů, aby nedošlo k olámání větví, odření kmene, větví, kořenových náběhů apod.
13. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby, a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
14. Případné zábery a vstupy na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, musí být předem zákonným způsobem projednány s vlastníky dotčených pozemků.
15. Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
16. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou urovnané.
17. Při stavbě je nutné dodržet ČSN 839061 – Ochrana stromů, prostorů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.

18. Dílčí část stavby oplocení a kabelového rozvodu NN, MN, které podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, bude provedeno podle dokumentace k územnímu rozhodnutí.
19. Stavby vodojemů (rozšíření akumulace a úprava pitné vody) jsou stavbami, k jejichž povolení je příslušný speciální stavební úřad – vodoprávní úřad MěÚ Benešov, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady

Odůvodnění

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodovod Chocerady na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 720 (zastavěná plocha a nádvoří), 724 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 450 (lesní pozemek), 456/1 (lesní pozemek), 826/24 (ostatní plocha) a 857 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocerady, kterou podal subjekt Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Podklady předložené stavebnímu úřadu:

- souhrnné vyjádření Obce Chocerady
- vyjádření lesního hospodáře
- vyjádření Povodí Vltavy s.p.
- stanovisko odboru ŽP MěÚ Benešov
- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Benešov (lesy)
- stanovisko odboru výstavby a územního plánování MěÚ Benešov
- vyjádření odboru výstavby a územního plánování MěÚ Benešov
- závazné stanovisko HZS Benešov
- závazné stanovisko KHS Benešov
- stanovisko VHS Benešov s.r.o.
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. 2x
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. 2x
- souhlas MO – SEM Praha, oddělení ochrany územních zájmů 2x
- plná moc
- doklad o zaplacení správního poplatku
- tři paré dokumentace

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 23.11.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Protože je v území vydán územní plán, stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Seznam všech účastníků řízení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Jiří Drazdík, Josef Herda, Obec Chocerady, Obec Ostředek, Okresní sdružení ČSOP Benešov, Okresní sdružení ČSOP Benešov, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Vodohospodářská společnost Benešov spol. s r.o., Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava.

Oznámení předložení záměru bylo sděleno také občanským sdružením: Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, U Remízu 256, 285 06 Sázava a Okresní sdružení ČSOP Benešov, Okresní sdružení ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim. Občanské sdružení je oprávněno se účastnit

správním řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů de dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Občanské sdružení Okresní sdružení ČSOP Benešov, Okresní sdružení ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim se v zákonem stanovené lhůtě dne 29.11.2016 přihlásilo k tomuto správnímu řízení a uplatnilo podmínky, které stavební úřad zapracoval do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí. Základní organizace Českého svazu ochránců přírody 06/05 Sázava, U Remízu 256, 285 06 Sázava tak ve stanovené lhůtě neučinila, z tohoto důvodu je stavební úřad nezahrnul mezi účastníka územního řízení.

Odůvodnění o námitkách a připomínkách účastníků územního řízení: Stavební úřad posoudil vyjádření účastníků řízení Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Vltavy, s.p., a Okresní sdružení ČSOP Benešov a jednotlivé podmínky zapracoval do tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad od samého počátku zahájení řízení v předmětné věci zkoumal mimo jiné, zda předložený návrh je v souladu s platným územním plánem, neboť podkladem pro vydání každého územního rozhodnutí, je územně plánovací dokumentace. Navrhovanou stavbou dotčené pozemky jsou v územním plánu Obce Chocerady ve stávající vodohospodářské infrastruktuře obce.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou mírou obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad posoudil umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikace. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující a svým umístěním a jejím následným užíváním, by za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, nemělo dojít ke snížení pohody bydlení v přilehlé lokalitě.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon. Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s těmiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Rozhodnutí o umístění stavby je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti z důvodů uvedených v § 93 odst. 4 stavebního zákona. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů).

Po celkovém zhodnocení všech předložených podkladů včetně dokumentace pro vedené správní řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že při dodržení shora uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a neshledal důvody bránící povolení shora uvedené stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak,

aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Lucie Fugnerová
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy

Jiří Drazdík, Hvězdovice 141, 257 24 Chocerady

Josef Herda, Chocerady 132, 257 24 Chocerady

Obec Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, prostřednictvím zástupce: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IdDS: 4qfgxx3

Obec Ostředek, Ostředek 60, 257 24 Chocerady, IdDS: rs3bgk5

Okresní sdružení ČSOP Benešov, Okresní sdružení ČSOP Benešov, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, IdDS: 6yzjv4g

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IdDS: gg4t8hf

Vodohospodářská společnost Benešov spol. s r.o., Černoleská 1600, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: ts2a5gr

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IdDS: 4qfgxx3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov, IdDS: xuwhp68

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov - odbor životního prostředí (orgán státní správy lesů), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: cb4bwan

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: cb4bwan

Obecní úřad Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IdDS: j3ka63m

Příloha:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá stavební úřad žadateli jedno vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, bod 1, písm. h) sazebníku ve výši 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 25.11.2016.